

物件案内書

物件種別		貸事務所		取 引 形 態		貸主	
月額賃料		家 賃 ￥165,000					
		礼 金 ￥165,000		負 担 金 ****			
		敷 金 ￥450,000		* * * * *			
土 地	所 在 地	金沢市湊二丁目120番地7			住居表示	**	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	165.31㎡		面 積	50.00坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	準工業地域		
	建 ペ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	北西 約7.0m		幅 員	**		
	種 類	公道		種 類	**		
	間 口	北西 約7.5m		間 口	**		
	交 通 ア ク セ ス						
	通 学 区 域						
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 公営	ガス： **	排水： 下水道		
	そ の 他	特になし					
建 物	種 別	事務所・倉庫		年 月 日	平成2年6月20日		
	延 床	275.52㎡		延 床	83.34坪		
	構 造	鉄骨造 3階建		駐 車 場	4台		
	間 取 り						
	そ の 他	1階 91.84㎡・2階 91.84㎡ 3階 91.84㎡					
備 考	※現在、使用中の為、引渡しは、2026年12月以降						



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号